

**Demontáže a bourací práce**

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
dem 1	oškábání staré malby na stěně	(položka neobsahuje materiál)	174 m2	41 Kč	7 134 Kč			41 Kč	7 134 Kč
dem 2	demontáž staré elektroinstalace bytu	(položka neobsahuje materiál)	1 kpl	2 204 Kč	2 204 Kč			2 204 Kč	2 204 Kč
dem 3	demontáž staré vodoinstalace a odpadů	(položka neobsahuje materiál)	1 kpl	1 941 Kč	1 941 Kč			1 941 Kč	1 941 Kč
dem 4	otlučení vápenné omítky do tl.30mm (na stěnách)	(položka neobsahuje materiál)	34 m2	132 Kč	4 488 Kč			132 Kč	4 488 Kč
dem 5	bourání zděné příčky tl.150mm	(položka neobsahuje materiál)	15 m2	165 Kč	2 475 Kč			165 Kč	2 475 Kč
<b>Demontáže a bourací práce celkem</b>					<b>18 242 Kč</b>		<b>0 Kč</b>		<b>18 242 Kč</b>

**Zednické práce**

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
zed 6	zdění z tvárnice ytong tl. 125mm (bez natažení lepidlem)	tvárnice ytong tl. 125mm, lepidlo	8 m2	451 Kč	3 608 Kč	580 Kč	4 640 Kč	1 031 Kč	8 248 Kč
zed 7	zdění z tvárnice ytong tl. 200mm (bez natažení lepidlem)	tvárnice ytong tl. 200mm, lepidlo (průměrná orientační cena)	26 m2	509 Kč	13 234 Kč	764 Kč	19 864 Kč	1 273 Kč	33 098 Kč
zed 8	zdění z tvárnice ytong tl. 300mm (bez natažení lepidlem)	tvárnice ytong tl. 300mm, lepidlo (průměrná orientační cena)	19 m2	567 Kč	10 773 Kč	1 176 Kč	22 344 Kč	1 743 Kč	33 117 Kč
zed 9	osazení a zazdění ocelové bezpečnostní zárubně	ocelová bezpečnostní zárubeň (průměrná orientační cena)	1 ks	1 256 Kč	1 256 Kč	1 681 Kč	1 681 Kč	2 937 Kč	2 937 Kč
zed 10	vyfrézování stávající příčky + uložení ocelového L profilu nad dveří	ocelový L profil 50x50x5mm, roztažná malta	9 mb	261 Kč	2 349 Kč	169 Kč	1 521 Kč	430 Kč	3 870 Kč
zed 11	ukotvení a dilatace příčky pod stropem montážní pěnou	polyuretanová pěna	20 mb	57 Kč	1 140 Kč	7 Kč	140 Kč	64 Kč	1 280 Kč
zed 12	vyzdění špalety po výměně plastového okna	lepidlo, malta	8 mb	319 Kč	2 552 Kč	185 Kč	1 480 Kč	504 Kč	4 032 Kč
zed 13	úprava výšky a šířky dveřního prostupu nahozením	malta	1 ks	666 Kč	666 Kč	185 Kč	185 Kč	851 Kč	851 Kč
zed 14	hrubé zahození drážky na stěně matlou (do šíře 30mm, do hl.30mm)	malta	30 mb	47 Kč	1 410 Kč	20 Kč	600 Kč	67 Kč	2 010 Kč
zed 15	osazení dřevěného omítníku	omítník dřevěný	33 mb	41 Kč	1 353 Kč	13 Kč	429 Kč	54 Kč	1 782 Kč
zed 16	osazení rohové plastové lišty s perlíčkou	plastový roh s perlíčkou, lepidlo	33 mb	47 Kč	1 551 Kč	44 Kč	1 452 Kč	91 Kč	3 003 Kč
zed 17	špricování stěny	cementový špric	36 m2	75 Kč	2 700 Kč	16 Kč	576 Kč	91 Kč	3 276 Kč

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
zed	18	ruční omítání stěny (vápenná jádrová do 30mm)	malta	36 m2	364 Kč	13 104 Kč	81 Kč	2 916 Kč	445 Kč	16 020 Kč
zed	19	penetrace podkladu stěny pod cementové lepidlo	penetrace sokrat	174 m2	18 Kč	3 132 Kč	9 Kč	1 566 Kč	27 Kč	4 698 Kč
zed	20	lokální natažení stěny lepidlem s perlíčkem (2 vrstvy lepidla)	perlínka, cementové lepidlo	174 m2	224 Kč	38 976 Kč	57 Kč	9 918 Kč	281 Kč	48 894 Kč
zed	21	penetrace podkladu stěny pod štuk	penetrace sokrat	174 m2	18 Kč	3 132 Kč	7 Kč	1 218 Kč	25 Kč	4 350 Kč
zed	22	štukování stěny pytlovým štukem (2 vrstvy - první vyrovnávací)	štuk hasit 160	174 m2	192 Kč	33 408 Kč	50 Kč	8 700 Kč	242 Kč	42 108 Kč
zed	23	penetrace podkladu špalety pod štuk	penetrace sokrat	22 mb	14 Kč	308 Kč	5 Kč	110 Kč	19 Kč	418 Kč
zed	24	štukování špalety pytlovým štukem (2 vrstvy - první vyrovnávací)	pytlový štuk	22 mb	185 Kč	4 070 Kč	20 Kč	440 Kč	205 Kč	4 510 Kč
zed	25	broušení nového štuku na stěně	(položka neobsahuje materiál)	174 m2	12 Kč	2 088 Kč			12 Kč	2 088 Kč
zed	26	broušení sádrové stěrky na stropě	(položka neobsahuje materiál)	40 m2	87 Kč	3 480 Kč			87 Kč	3 480 Kč
<b>Zednické práce celkem</b>						<b>144 290 Kč</b>		<b>79 780 Kč</b>		<b>224 070 Kč</b>

## Sádrokartonářské práce

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
sád	27	podhled rovný (1x záklop 12,5mm, bez izolace)	deska RB 12,5mm, profily, kotvící prvky, tmely	76 m2	395 Kč	30 020 Kč	254 Kč	19 304 Kč	649 Kč	49 324 Kč
sád	28	tmelení podhledu	bandáže, tmely	76 m2	105 Kč	7 980 Kč	62 Kč	4 712 Kč	167 Kč	12 692 Kč
sád	29	kastlík dvoustranný do 50cm (1x záklop, vč. al. rohu, bez izolace)	deska RB 12,5mm, profily, kotvící prvky, tmely, al roh	3 mb	503 Kč	1 509 Kč	296 Kč	888 Kč	799 Kč	2 397 Kč
sád	30	aplikace akrylátu	akrylát bílý	133 mb	18 Kč	2 394 Kč	4 Kč	532 Kč	22 Kč	2 926 Kč
sád	31	montáž paropropustné fólie vč.přelepení	paropropustná fólie (průměrná orientační cena)	76 m2	21 Kč	1 596 Kč	29 Kč	2 204 Kč	50 Kč	3 800 Kč
<b>Sádrokartonářské práce celkem</b>						<b>43 499 Kč</b>		<b>27 640 Kč</b>		<b>71 139 Kč</b>

## Instalatérské práce

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
ins	32	sekání drážky v ytongu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	(položka neobsahuje materiál)	3 mb	113 Kč	339 Kč			113 Kč	339 Kč
ins	33	sekání drážky v cihle (do šíře 100mm, do hl.50mm)	(položka neobsahuje materiál)	3 mb	126 Kč	378 Kč			126 Kč	378 Kč
ins	34	usazení PPR trubky pr. 20mm	ppr trubka pr. 20mm	2 mb	127 Kč	254 Kč	69 Kč	138 Kč	196 Kč	392 Kč
ins	35	montáž kolena PPR pr. 20mm	ppr koleno pr. 20mm	4 ks	75 Kč	300 Kč	8 Kč	32 Kč	83 Kč	332 Kč

ins	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
ins	36	usazení PPR trubky pr. 25mm	ppr trubka pr. 25mm	46 mb	127 Kč	5 842 Kč	81 Kč	3 726 Kč	208 Kč	9 568 Kč
ins	37	montáž kolena PPR pr. 25mm	ppr koleno pr. 25mm	26 ks	75 Kč	1 950 Kč	11 Kč	286 Kč	86 Kč	2 236 Kč
ins	38	montáž spojky PPR pr. 25mm	ppr spojka pr. 25mm	10 ks	75 Kč	750 Kč	9 Kč	90 Kč	84 Kč	840 Kč
ins	39	montáž zátky PPR pr. 25mm	ppr zátka pr. 25mm	4 ks	39 Kč	156 Kč	9 Kč	36 Kč	48 Kč	192 Kč
ins	40	montáž nástěnky PPR pro baterii (ve zdi vč. sádrování)	dvojitá nástěnka ppr - vnitřní závit, sádra	1 ks	256 Kč	256 Kč	157 Kč	157 Kč	413 Kč	413 Kč
ins	41	montáž nástěnky PPR pro rohový ventil (ve zdi vč. sádrování)	nástěnka ppr - vnitřní závit, sádra	7 ks	215 Kč	1 505 Kč	85 Kč	595 Kč	300 Kč	2 100 Kč
ins	42	montáž montážní zásllepky PPR 1/2"	ppr montážní zásllepka 1/2"	9 ks	10 Kč	90 Kč	12 Kč	108 Kč	22 Kč	198 Kč
ins	43	přerušení stoupačky a vložení odbočky PP-HT	odbočka HT 110	1 ks	1 097 Kč	1 097 Kč	90 Kč	90 Kč	1 187 Kč	1 187 Kč
ins	44	uložení odpadní trubky KG s hrdlem, pr.110mm	trubka KG 110	1 mb	108 Kč	108 Kč	146 Kč	146 Kč	254 Kč	254 Kč
ins	45	montáž kolena KG, pr.110mm	koleno KG 110	2 ks	62 Kč	124 Kč	58 Kč	116 Kč	120 Kč	240 Kč
ins	46	montáž odbočky KG, pr.110mm	odbočka KG 110	1 ks	84 Kč	84 Kč	107 Kč	107 Kč	191 Kč	191 Kč
ins	47	uložení odpadní trubky PP-HT s hrdlem, pr.50mm	trubka HT 50	11 mb	75 Kč	825 Kč	44 Kč	484 Kč	119 Kč	1 309 Kč
ins	48	montáž kolena PP-HT, pr.50mm	koleno HT 50	14 ks	56 Kč	784 Kč	18 Kč	252 Kč	74 Kč	1 036 Kč
ins	49	montáž odbočky PP-HT, pr.50mm	odbočka HT 50	5 ks	75 Kč	375 Kč	35 Kč	175 Kč	110 Kč	550 Kč
ins	50	montáž zátky PP-HT pr.50mm	zátka HT 50	5 ks	17 Kč	85 Kč	13 Kč	65 Kč	30 Kč	150 Kč
ins	51	montáž podomítkového pračkového sifonu včetně vysekání a sádrování	HL sifon pračkový podomítkový	2 ks	232 Kč	464 Kč	337 Kč	674 Kč	569 Kč	1 138 Kč
ins	52	uchycení potrubí sádro	sádra	4 mb	26 Kč	104 Kč	7 Kč	28 Kč	33 Kč	132 Kč
ins	53	uchycení potrubí svorkama	svorky	4 ks	26 Kč	104 Kč	8 Kč	32 Kč	34 Kč	136 Kč
ins	54	izolace mirelon tl. trubky pr. 25mm	izolace mirelon - tubex 25 x 6mm	46 mb	16 Kč	736 Kč	13 Kč	598 Kč	29 Kč	1 334 Kč
ins	55	montáž vodoměru	vodoměr (průměrná orientační cena)	2 ks	212 Kč	424 Kč	560 Kč	1 120 Kč	772 Kč	1 544 Kč
ins	56	montáž kulového kohoutu	Kohout kulový R910 1/2" plnopřūt. páčka	4 ks	195 Kč	780 Kč	225 Kč	900 Kč	420 Kč	1 680 Kč
ins	57	tlaková zlouška vodovodního potrubí včetně vypracování dokumentu o tlakové zkoušce	(položka neobsahuje materiál)	2 ks	1 101 Kč	2 202 Kč			1 101 Kč	2 202 Kč
ins	58	montáž rohového ventilu standard	rohový ventil standard	7 ks	86 Kč	602 Kč	169 Kč	1 183 Kč	255 Kč	1 785 Kč
<b>Instalatérské práce celkem</b>						<b>20 718 Kč</b>		<b>11 138 Kč</b>		<b>31 856 Kč</b>

## Vzduchotechnické práce

vzt	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
vzt	59	vysekání průrazu skrz zeď do pr. 200 mm	(položka neobsahuje materiál)	2 ks	812 Kč	1 624 Kč			812 Kč	1 624 Kč
vzt	60	rozvody vzduchotechniky kulatým potrubím (wc)	kulaté potrubí REFAX včetně tvarovek a spojovací pásky o průměru 100 mm	8 mb	241 Kč	1 928 Kč	493 Kč	3 944 Kč	734 Kč	5 872 Kč

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
vzt	61	montáž zpětné klapky plastové	tenká plastová zpětná klapka o průměru 100mm + objímky (průměrná orientační cena)	2 ks	97 Kč	194 Kč	113 Kč	226 Kč	210 Kč	420 Kč
vzt	62	pomocné vzduchotechnické práce, které nelze napasovat na aktuální úkolové položky - viz popis v poznámce níže	(položka neobsahuje materiál)	3 hod	290 Kč	870 Kč			290 Kč	870 Kč
<b>Vzduchotechnické práce celkem</b>						<b>4 616 Kč</b>	<b>4 170 Kč</b>	<b>8 786 Kč</b>		

## Elektrikářské práce

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
ele	63	výřez drážky + sekání drážky v ytongové stěně (do šíře 30mm, do hl.30mm)	(položka neobsahuje materiál)	12 mb	64 Kč	768 Kč			64 Kč	768 Kč
ele	64	výřez drážky + sekání drážky v cihlové stěně (do šíře 30mm, do hl.30mm)	(položka neobsahuje materiál)	24 mb	81 Kč	1 944 Kč			81 Kč	1 944 Kč
ele	65	rozměření a vykroužení kapsy pro krabici v ytongu (pr.72mm)	(položka neobsahuje materiál)	5 ks	81 Kč	405 Kč			81 Kč	405 Kč
ele	66	rozměření a vykroužení kapsy pro krabici v cihle (pr.72mm)	(položka neobsahuje materiál)	20 ks	92 Kč	1 840 Kč			92 Kč	1 840 Kč
ele	67	sekání kapsy pro rozvaděč v cihle (do vel.400x500mm, do hl 100mm)	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	590 Kč	590 Kč			590 Kč	590 Kč
ele	68	osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	elektroinstalační krabice KU 68, sádra	25 ks	40 Kč	1 000 Kč	9 Kč	225 Kč	49 Kč	1 225 Kč
ele	69	tahání ohebné trubky	trubka ohebná 16mm	20 mb	29 Kč	580 Kč	12 Kč	240 Kč	41 Kč	820 Kč
ele	70	tahání kabelu "CYKY 3x 1,5mm J"	kabel CYKY 3x 1,5mm J	120 mb	38 Kč	4 560 Kč	21 Kč	2 520 Kč	59 Kč	7 080 Kč
ele	71	tahání kabelu "CYKY 3x 2,5mm J"	kabel CYKY 3x 2,5mm J	170 mb	38 Kč	6 460 Kč	25 Kč	4 250 Kč	63 Kč	10 710 Kč
ele	72	tahání kabelu "CYKY 5x 2,5mm J"	kabel CYKY 5x 2,5mm J	16 mb	41 Kč	656 Kč	45 Kč	720 Kč	86 Kč	1 376 Kč
ele	73	tahání kabelu "CYKY 5x 6mm J"	kabel CYKY 5x 6mm J	15 mb	56 Kč	840 Kč	107 Kč	1 605 Kč	163 Kč	2 445 Kč
ele	74	tahání zemnicího drátu	zemnicí drát žlutozelený CY 2,5mm	15 mb	26 Kč	390 Kč	15 Kč	225 Kč	41 Kč	615 Kč
ele	75	tahání kabelu coax	koaxiální kabel (průměrná orientační cena)	20 mb	26 Kč	520 Kč	8 Kč	160 Kč	34 Kč	680 Kč
ele	76	tahání kabelu UTP	kabel UTP (průměrná orientační cena)	20 mb	26 Kč	520 Kč	14 Kč	280 Kč	40 Kč	800 Kč
ele	77	sádrování kabelů (jednotlivě)	hřebíky, sádra	30 mb	9 Kč	270 Kč	5 Kč	150 Kč	14 Kč	420 Kč
ele	78	uchycení kabelů páskami	páska	30 mb	9 Kč	270 Kč	5 Kč	150 Kč	14 Kč	420 Kč
ele	79	osazení rozvaděče 24 do zdi (do vel.400x500mm)	zapuštěná rozvodnice - 24 modulů (průměrná orientační cena)	1 ks	1 070 Kč	1 070 Kč	449 Kč	449 Kč	1 519 Kč	1 519 Kč
<b>Elektrikářské práce celkem</b>						<b>22 683 Kč</b>	<b>10 974 Kč</b>	<b>33 657 Kč</b>		

## Malířské práce

	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
mal	80	zakrývání fólií s olepením	fólie, papírová páska šíře 50mm	20 m2	23 Kč	460 Kč	6 Kč	120 Kč	29 Kč	580 Kč
mal	81	olepování papírovou páskou	papírová páska šíře 50mm	40 mb	5 Kč	200 Kč	3 Kč	120 Kč	8 Kč	320 Kč
mal	82	olepení okna fólií	fólie + papírová páska šíře 50mm	20 m2	14 Kč	280 Kč	6 Kč	120 Kč	20 Kč	400 Kč
mal	83	penetrace stěny válečkem (1 vrstva)	penetrace sokrat	174 m2	18 Kč	3 132 Kč	7 Kč	1 218 Kč	25 Kč	4 350 Kč
mal	84	penetrace stropu válečkem (1 vrstva)	penetrace sokrat	76 m2	27 Kč	2 052 Kč	7 Kč	532 Kč	34 Kč	2 584 Kč
mal	85	malba stěny válečkem - podmalování pod tónovanou barvu (1 vrstva - běžná interierová bílá barva)	primalex plus	174 m2	21 Kč	3 654 Kč	8 Kč	1 392 Kč	29 Kč	5 046 Kč
mal	86	malba stropu válečkem (1 vrstva - běžná interierová bílá barva)	primalex plus	76 m2	20 Kč	1 520 Kč	8 Kč	608 Kč	28 Kč	2 128 Kč
mal	87	drobné opravy povrchů a maleb po dokončení kompletačních prací po výmalbě	drobný materiál	3 hod	406 Kč	1 218 Kč	25 Kč	75 Kč	431 Kč	1 293 Kč
<b>Malířské práce celkem</b>						<b>12 516 Kč</b>		<b>4 185 Kč</b>		<b>16 701 Kč</b>

## Ostatní rozpočtové náklady

přesun materiálů do 1. patra / bez výtahu (13,53 tun × 400 Kč)	5 412 Kč
nákup a závoz pomocného a stavebního materiálu vlastním autem 2x na profesi (14 nákupů a závozu × 0 Kč)	0 Kč
odnos a likvidace suti z demontáží a z prořezu materiálu z 1. patra / bez výtahu (4,20 tun × 0 Kč) 0 Kč za odnos + 0 Kč za odvoz a likvidaci za 1 tunu	0 Kč
odnos a likvidace směsného odpadu z demontáží a z prořezu materiálu z 1. patra / bez výtahu (0,21 tun × 0 Kč) 0 Kč za odnos + 0 Kč za odvoz a likvidaci za 1 tunu	0 Kč
mimostaveništní doprava osob 7 profesí × 0 Kč	0 Kč
parkování (0 dnů × 0 Kč)	0 Kč
činnost koordinátora stavby (koordinace řemeslníků a materiálů, vedení kontrolních dnů a vytváření zápisů z nich, komunikace se zákazníkem) (0 % z ceny práce a materiálu celkem)	0 Kč
činnost technického dozoru (odborný dozor s autorizací - konzultace pracovních postupů a hlídání kvality prací) (0 % z ceny práce a materiálu celkem)	0 Kč
zařízení staveniště (pomocné lešení do 2m, přímotopy, úklidové prostředky, prodlužovací kabely, kýble, pytle na odpad) (0 % z ceny práce celkem)	0 Kč

Ostatní  
**Celkem**  
5 412 Kč

Práce  
**Celkem**  
266 564 Kč

Materiál  
**Celkem**  
137 887 Kč

Ostatní  
+ Práce  
+ Materiál  
**Celkem bez DPH**  
409 863 Kč

DPH 0 %

0 Kč

**Celkem s DPH**

**409 863 Kč**