



**Příprava stavby**

	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
pří	1	zalepení průchodu fólií se zipem	fólie do dveří se zipem (orientační cena)	1 ks	158 Kč	158 Kč	230 Kč	230 Kč	388 Kč	388 Kč
<b>Příprava stavby celkem</b>						<b>158 Kč</b>	<b>230 Kč</b>		<b>388 Kč</b>	

**Demontáže a bourací práce**

	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
dem	2	demontáž vany klasické vč. vybourání pobezdívky	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	840 Kč	840 Kč			840 Kč	840 Kč
dem	3	demontáž umyvadla se skříňkou	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	376 Kč	376 Kč			376 Kč	376 Kč
dem	4	demontáž baterie nástěnné	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	136 Kč	136 Kč			136 Kč	136 Kč
dem	5	demontáž interierových dveří	(položka neobsahuje materiál)	2 ks	38 Kč	76 Kč			38 Kč	76 Kč
dem	6	demontáž ocelové zárubně včetně výřezu zděné příčky do tl.250mm	(položka neobsahuje materiál)	2 ks	720 Kč	1 440 Kč			720 Kč	1 440 Kč
dem	7	oškrábání staré malby na stěně	(položka neobsahuje materiál)	2 m2	46 Kč	92 Kč			46 Kč	92 Kč
dem	8	oškrábání staré malby na stropě	(položka neobsahuje materiál)	2 m2	60 Kč	120 Kč			60 Kč	120 Kč
dem	9	lokální demontáž staré vodoinstalace a odpadů	(položka neobsahuje materiál)	1 kpl	1 606 Kč	1 606 Kč			1 606 Kč	1 606 Kč
dem	10	demontáž topného žebříku	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	428 Kč	428 Kč			428 Kč	428 Kč
dem	11	odsekání keramického obkladu se začištěním podkladu	(položka neobsahuje materiál)	21 m2	158 Kč	3 318 Kč			158 Kč	3 318 Kč
dem	12	odsekání keramické dlažby se začištěním podkladu	(položka neobsahuje materiál)	3 m2	173 Kč	519 Kč			173 Kč	519 Kč
dem	13	otlučení vápenné omítky do tl.30mm (na stěnách)	(položka neobsahuje materiál)	21 m2	143 Kč	3 003 Kč			143 Kč	3 003 Kč
<b>Demontáže a bourací práce celkem</b>						<b>11 954 Kč</b>	<b>0 Kč</b>		<b>11 954 Kč</b>	

**Zednické práce**

	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
zed	14	úprava výšky a šířky dveřního prostupu nahozením	malta	2 ks	736 Kč	1 472 Kč	190 Kč	380 Kč	926 Kč	1 852 Kč

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
zed	15	hrubé zahození drážky na stěně matlou (do šíře 30mm, do hl.30mm)	malta	8 mb	53 Kč	424 Kč	20 Kč	160 Kč	73 Kč	584 Kč
zed	16	osazení pozinkovaného omítníku	omítník pozinkovaný zapuštěný	40 mb	23 Kč	920 Kč	37 Kč	1 480 Kč	60 Kč	2 400 Kč
zed	17	špricování stěny	cementový špric	21 m2	83 Kč	1 743 Kč	18 Kč	378 Kč	101 Kč	2 121 Kč
zed	18	ruční omítání stěny (vápenná jádrová do 30mm)	malta	21 m2	406 Kč	8 526 Kč	207 Kč	4 347 Kč	613 Kč	12 873 Kč
<b>Zednické práce celkem</b>						<b>13 085 Kč</b>		<b>6 745 Kč</b>		<b>19 830 Kč</b>

## Sádrokartonářské práce

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
sád	19	podhled rovný akustický (1x záklop 12,5mm, bez izolace)	deska MA (DF) 12,5mm, profily, kotvící prvky, tmely	3 m2	443 Kč	1 329 Kč	334 Kč	1 002 Kč	777 Kč	2 331 Kč
<b>Sádrokartonářské práce celkem</b>						<b>1 329 Kč</b>		<b>1 002 Kč</b>		<b>2 331 Kč</b>

## Instalatérské práce

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
ins	20	usazení PPR trubky pr. 20mm	ppr trubka pr. 20mm	8 mb	143 Kč	1 144 Kč	71 Kč	568 Kč	214 Kč	1 712 Kč
ins	21	montáž kolena PPR pr. 20mm	ppr koleno pr. 20mm	17 ks	83 Kč	1 411 Kč	9 Kč	153 Kč	92 Kč	1 564 Kč
ins	22	montáž odbočky PPR pr. 20mm	ppr odbočka pr. 20mm	5 ks	106 Kč	530 Kč	12 Kč	60 Kč	118 Kč	590 Kč
ins	23	montáž spojky PPR pr. 20mm	ppr spojka pr. 20mm	2 ks	83 Kč	166 Kč	7 Kč	14 Kč	90 Kč	180 Kč
ins	24	montáž zátky PPR pr. 20mm	ppr zátka pr. 20mm	4 ks	46 Kč	184 Kč	7 Kč	28 Kč	53 Kč	212 Kč
ins	25	montáž nástěnky PPR pro baterii (ve zdí vč. sádrování)	dvojitá nástěnka ppr - vnitřní závit, sádra	5 ks	286 Kč	1 430 Kč	161 Kč	805 Kč	447 Kč	2 235 Kč
ins	26	montáž montážní záslepky PPR 1/2"	ppr montážní záslepka 1/2"	5 ks	8 Kč	40 Kč	12 Kč	60 Kč	20 Kč	100 Kč
ins	27	uložení odpadní trubky PP-HT s hrdlem, pr.50mm	trubka HT 50	2 mb	83 Kč	166 Kč	45 Kč	90 Kč	128 Kč	256 Kč
ins	28	montáž kolena PP-HT, pr.50mm	koleno HT 50	4 ks	60 Kč	240 Kč	19 Kč	76 Kč	79 Kč	316 Kč
ins	29	montáž zátky PP-HT pr.50mm	zátka HT 50	1 ks	16 Kč	16 Kč	13 Kč	13 Kč	29 Kč	29 Kč
ins	30	uchycení potrubí sádrou	sádra	6 mb	30 Kč	180 Kč	7 Kč	42 Kč	37 Kč	222 Kč
ins	31	uchycení potrubí objímkami	objímky	3 ks	46 Kč	138 Kč	17 Kč	51 Kč	63 Kč	189 Kč
ins	32	montáž podomítkového modulu s odsáváním zápachu pro wc - pro sádrokartonářské konstrukce (přikotvení, připojení vody a odpadu)	Instalační modul pro závěsné WC s odsáváním / Geberit Duofix / 111.364.00.5	1 ks	1 088 Kč	1 088 Kč	6 635 Kč	6 635 Kč	7 723 Kč	7 723 Kč

ins	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
ins	33	tlaková zlouška vodovodního potrubí včetně vypracování dokumentu o tlakové zkoušce	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	1 223 Kč	1 223 Kč			1 223 Kč	1 223 Kč
ins	34	montáž závěsného wc vč. prkénka a tlačítka (usazení, zapojení)	závěsné wc + prkénko + tlačítko + podložka (průměrná orientační cena)	1 kpl	870 Kč	870 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč	6 620 Kč	6 620 Kč
ins	35	montáž rohového ventilu standard	rohový ventil standard	3 ks	98 Kč	294 Kč	173 Kč	519 Kč	271 Kč	813 Kč
ins	36	montáž prodloužení pro rohový ventil (v místě keramických obkladů)	mosazné prodloužení	4 ks	68 Kč	272 Kč	42 Kč	168 Kč	110 Kč	440 Kč
ins	37	montáž baterie stojánkové umyvadlové	baterie stojánková (průměrná orientační cena)	1 ks	300 Kč	300 Kč	2 300 Kč	2 300 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč
ins	38	montáž baterie sprchové vč. přikotvení sprchy	baterie sprchová včetně sprchy / nadstandard (průměrná orientační cena)	1 ks	406 Kč	406 Kč	6 900 Kč	6 900 Kč	7 306 Kč	7 306 Kč
ins	39	montáž umyvadla (přikotvení, zapojení sifonu)	umyvadlo + sifon / nadstandard (průměrná orientační cena)	1 ks	788 Kč	788 Kč	4 600 Kč	4 600 Kč	5 388 Kč	5 388 Kč
ins	40	montáž sprchové vaničky (usazení, zapojení sifonu)	sprchová vanička + sifon / nadstandard (průměrná orientační cena)	1 ks	968 Kč	968 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč	6 718 Kč	6 718 Kč
ins	41	montáž vanové zástěny skleněné	vanová zástěna skleněná (průměrná orientační cena)	1 ks	1 546 Kč	1 546 Kč	5 750 Kč	5 750 Kč	7 296 Kč	7 296 Kč
ins	42	přikotvení zrcadla	zrcadlo / nadstandard (průměrná orientační cena)	1 ks	353 Kč	353 Kč	3 450 Kč	3 450 Kč	3 803 Kč	3 803 Kč
<b>Instalatérské práce celkem</b>						<b>13 753 Kč</b>		<b>43 782 Kč</b>		<b>57 535 Kč</b>

## Elektrikářské práce

ele	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
ele	43	výřez drážky + sekání drážky v cihlové stěně (do šíře 30mm, do hl.30mm)	(položka neobsahuje materiál)	22 mb	90 Kč	1 980 Kč			90 Kč	1 980 Kč
ele	44	rozměření a vykroužení kapsy pro krabici v cihle (pr.72mm)	(položka neobsahuje materiál)	5 ks	106 Kč	530 Kč			106 Kč	530 Kč
ele	45	tahání kabelu "CYKY 3x 1,5mm J"	kabel CYKY 3x 1,5mm J	20 mb	38 Kč	760 Kč	21 Kč	420 Kč	59 Kč	1 180 Kč
ele	46	tahání kabelu "CYKY 3x 2,5mm J"	kabel CYKY 3x 2,5mm J	35 mb	38 Kč	1 330 Kč	26 Kč	910 Kč	64 Kč	2 240 Kč
ele	47	přikotvení, sestavení a zapojení přisazeného svítidla	přisazené svítidlo (průměrná orientační cena)	2 ks	383 Kč	766 Kč	1 150 Kč	2 300 Kč	1 533 Kč	3 066 Kč
ele	48	montáž a zapojení axiálního ventilátoru (nástěnný ventilátor)	axiální ventilátor (průměrná orientační cena)	2 ks	886 Kč	1 772 Kč	1 150 Kč	2 300 Kč	2 036 Kč	4 072 Kč
ele	49	dílčí revize elektroinstalace	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	3 458 Kč	3 458 Kč			3 458 Kč	3 458 Kč
ele	50	odborné elektrikářské práce	(položka neobsahuje materiál)	2 hod	450 Kč	900 Kč			450 Kč	900 Kč
<b>Elektrikářské práce celkem</b>						<b>11 496 Kč</b>		<b>5 930 Kč</b>		<b>17 426 Kč</b>

## Obkladačské práce

obk	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
obk	51	penetrace podkladu na podlaze pod samonivelační stěrku	penetrace	3 m2	23 Kč	69 Kč	20 Kč	60 Kč	43 Kč	129 Kč
obk	52	vyrovnání podkladu na podlaze samonivelační stěrku do 10mm	(položka neobsahuje materiál)	3 m2	240 Kč	720 Kč			240 Kč	720 Kč
obk	53	(položka neobsahuje práci)	samonivelační stěrka (průměrná orientační cena)	90 kg			23 Kč	2 070 Kč	23 Kč	2 070 Kč
obk	54	aplikace tekuté hydroizolace (2 vrstvy)	hydroizolace MAPEI	7 m2	128 Kč	896 Kč	235 Kč	1 645 Kč	363 Kč	2 541 Kč
obk	55	aplikace rohové hydroizolační pásy	těsnicí rohová páska MAPEI	10 mb	76 Kč	760 Kč	37 Kč	370 Kč	113 Kč	1 130 Kč
obk	56	penetrace podkladu pro obklady	penetrace sokrat	21 m2	23 Kč	483 Kč	7 Kč	147 Kč	30 Kč	630 Kč
obk	57	Montáž keramického obkladu vč. spárování (300x600mm)	flexibilní lepidlo knauf, spárovací hmota mapei	21 m2	818 Kč	17 178 Kč	59 Kč	1 239 Kč	877 Kč	18 417 Kč
obk	58	(položka neobsahuje práci)	keramický obklad - množství včetně prořezu (průměrná orientační cena)	21 m2			460 Kč	9 660 Kč	460 Kč	9 660 Kč
obk	59	penetrace podkladu pro dlažby	penetrace	3 m2	23 Kč	69 Kč	7 Kč	21 Kč	30 Kč	90 Kč
obk	60	Pokládka keramické dlažby vč. spárování (300x600 mm)	flexibilní lepidlo, spárovací hmota	3 m2	818 Kč	2 454 Kč	59 Kč	177 Kč	877 Kč	2 631 Kč
obk	61	(položka neobsahuje práci)	keramická dlažba - množství včetně prořezu (průměrná orientační cena)	3 m2			460 Kč	1 380 Kč	460 Kč	1 380 Kč
obk	62	montáž nerezové rohové lišty	nerezová rohová lišta (průměrná orientační cena)	2 mb	136 Kč	272 Kč	144 Kč	288 Kč	280 Kč	560 Kč
obk	63	vykroužení otvoru v obkladu	(položka neobsahuje materiál)	6 ks	106 Kč	636 Kč			106 Kč	636 Kč
obk	64	vykroužení otvoru v dlažbě	(položka neobsahuje materiál)	2 ks	128 Kč	256 Kč			128 Kč	256 Kč
<b>Obkladačské práce celkem</b>						<b>23 793 Kč</b>		<b>17 057 Kč</b>		<b>40 850 Kč</b>

## Malířské práce

mal	Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
					(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
mal	65	zakrývání podlahy vlnitou papírovou lepenkou včetně slepení	vlnitá papírová lepenka, papírová páska šíře 50mm	3 m2	8 Kč	24 Kč	17 Kč	51 Kč	25 Kč	75 Kč
mal	66	zakrývání fólií s olepením	fólie, papírová páska šíře 50mm	7 m2	23 Kč	161 Kč	6 Kč	42 Kč	29 Kč	203 Kč
mal	67	penetrace stěny válečkem (1 vrstva)	penetrace	5 m2	23 Kč	115 Kč	7 Kč	35 Kč	30 Kč	150 Kč
mal	68	penetrace stropu válečkem (1 vrstva)	penetrace	2 m2	30 Kč	60 Kč	7 Kč	14 Kč	37 Kč	74 Kč
mal	69	malba stěny válečkem (2 vrstvy - běžná interierová bílá barva)	primalex plus	5 m2	38 Kč	190 Kč	18 Kč	90 Kč	56 Kč	280 Kč
mal	70	malba stropu válečkem (2 vrstvy - běžná interierová bílá barva)	primalex plus	2 m2	46 Kč	92 Kč	18 Kč	36 Kč	64 Kč	128 Kč
<b>Malířské práce celkem</b>						<b>642 Kč</b>		<b>268 Kč</b>		<b>910 Kč</b>

## Úklid

Číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství / mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu		
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	
úkl	71	úklidové práce, které nelze napasovat na aktuální úkolové položky	(položka neobsahuje materiál)	5 hod	318 Kč	1 590 Kč			318 Kč	1 590 Kč
Úklid celkem						1 590 Kč	0 Kč			1 590 Kč

## Ostatní rozpočtové náklady

přesun materiálů do 2. patra / bez výtahu (2,02 tun × 2 140 Kč)	4 323 Kč
nákup a závoz pomocného a stavebního materiálu vlastním autem 2x na profesi (14 nákupů a závozů × 500 Kč)	7 000 Kč
odnos a likvidace sutě z demontáží a z prořezu materiálu z 2. patra / bez výtahu (1,08 tun × 3 900 Kč) 1 400 Kč za odnos + 2 500 Kč za odvoz a likvidaci za 1 tunu	4 212 Kč
odnos a likvidace směsného odpadu z demontáží a z prořezu materiálu z 2. patra / bez výtahu (0,37 tun × 5 450 Kč) 1 450 Kč za odnos + 4 000 Kč za odvoz a likvidaci za 1 tunu	2 017 Kč
mimostaveništní doprava osob 7 profesí × 400 Kč	2 800 Kč
parkování (0 dnů × 0 Kč)	0 Kč
činnost koordinátora stavby (koordinace řemesníků a materiálů, vedení kontrolních dnů a vytváření zápisů z nich, komunikace se zákazníkem) (0 % z ceny práce a materiálu celkem)	0 Kč
činnost technického dozoru (odborný dozor s autorizací - konzultace pracovních postupů a hlídání kvality prací) (0 % z ceny práce a materiálu celkem)	0 Kč
zařízení staveniště (pomocné lešení do 2m, přímotopy, úklidové prostředky, prodlužovací kabely, kýble, pytle na odpad) (1,5 % z ceny práce celkem)	1 167 Kč

Ostatní  
Celkem  
21 518 Kč

Práce  
Celkem  
77 800 Kč

Materiál  
Celkem  
75 014 Kč

Ostatní  
+ Práce  
+ Materiál  
Celkem bez DPH  
174 332 Kč

DPH 0 % 0 Kč

Celkem s DPH 174 332 Kč